

LATVIJAS REPUBLIKA

Līvānu būvvalde

Līvānu pilsēta, Jersikas, Rožupes, Rudzātu, Sutru, Turku pagasti

Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV-5316, tālr.65307272, 65307273, fax 65307255

Adresāts: Līvānu novada dome, reģ.Nr.90000065595

Adrese: Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, LV - 5316

Pieteikums: 2014. gada 19. jūnija Nr. 2-1/14/76

**LĒMUMS
par būvniecības ieceres atbilstību
Teritorijas plānojumam
LĪVĀNOS**

2014. gada 19. jūnijā

Nr.1-8/14/74

1. Būvniecības pieteikumu izskatīšana

1. Līvānu būvvalde, izskatot Līvānu novada domes, reģ.Nr. 90000065595, juridiskā adrese Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads, 2014. gada 19. jūnija būvniecības/būves nojaukšanas iesniegumu – uzskaites karti Nr.2-1/14/76 par Jersikas kultūras un sabiedriskā centra ēkas rekonstrukciju Liepu ielā 5, Upeniekos, Jersikas pagastā, Līvānu novadā, un izvērtējot iesniegtos dokumentus, konstatēja, ka Līvānu novada dome vēlas veikt Jersikas kultūras un sabiedriskā centra ēkas rekonstrukciju uz īpašumā esošā zemes gabala ar kadastra numuru 7652 003 0337 Liepu ielā 5, Upeniekos, Jersikas pagastā, Līvānu novadā.

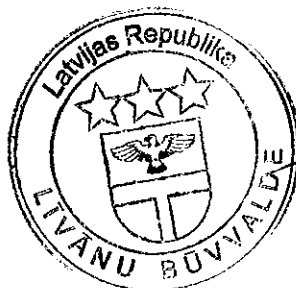
Saskaņā ar Ministru kabineta 1997. gada 1. aprīļa noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” 35. punktu un Būvniecības likuma 11. panta pirmo daļu, 13. panta pirmo daļu, 16. panta pirmo daļu un, pamatojoties uz Līvānu novada domes 2009. gada 24. septembra saistošajiem noteikumiem Nr.13 „Par Līvānu novada teritorijas plānojumam”, Līvānu būvvalde, atklāti balsojot I. Svirskim, U.Skreiveram, D.Kleinai, M.Baltmanim, V.Ruisai „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav.

NOLEMJ:

1.1. Atzīt, ka Līvānu novada domes būvniecības iecere veikt Jersikas kultūras un sabiedriskā centra ēkas rekonstrukciju Liepu ielā 5, Upeniekos, Jersikas pagastā, Līvānu novadā, atbilst Līvānu novada teritorijas plānojumam un Līvānu novada būvniecības noteikumiem.

1.2. Lēmumu var apstrīdēt Līvānu novada domē Rīgas ielā 77, Līvānos, Līvānu novadā, LV-5316 viena mēneša laikā no tā stāšanās spēkā.

Būvvaldes vadītājs



I. Svirskis

Līvānu būvvalde

Līvānu pilsēta, Jersikas, Rožupes, Turku, Sutru un Rudzātu pagasti

Struktūrvienības reģistrācijas Nr. 90001505441

Rīgas iela 77, Līvāni, LV-5316, tālr. 65307272, 65307273, fakss 65307255

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 2-4/14/65

Jersikas kultūras un sabiedriskā centra ēkas rekonstrukcija

Liepu iela 5, Upenieki, Jersikas pagasts, Līvānu novads

(būves nosaukums un adrese)

izsniegts 2014.gada 19. jūnijā Līvānu novada domei

(kam izsniegts)

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.** Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums 7652 003 0337

1.2.1.** Zemes gabala īpašnieks

Līvānu novada dome	90000065595	Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads	65307272
Fiziskās personas vārds, uzvārds	p.k.	Adrese	Tālruņa Nr.
Juridiskās personas nosaukums	reģ. Nr.	Juridiskā adrese	

1.2.2.** Zemes gabala lietotājs

Līvānu novada dome	90000065595	Rīgas iela 77, Līvāni, Līvānu novads	65307272
Fiziskās personas vārds, uzvārds	p.k.	Adrese	Tālruņa Nr.
Juridiskās personas nosaukums	reģ. Nr.	Juridiskā adrese	

1.3.** Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments:

Zemesgrāmatu apliecība (Jersikas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0035 6397, 24.03.2011)
(nosaukums un numurs)

1.4.	Zemes gabala platība	m ² - (pilsētās, ciemos), ha - (lauku teritorijās)	0.991ha
1.5.**	Pārvades, sadales tīkla garums	-	
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)	zemes gabals atrodas Upenieku ciema teritorijā, esošā apbūve – Jersikas kultūras un sabiedriskā centra ēka un šķūnis.	
1.7.**	Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija (apraksts)	-	
1.8.**	Īpašie apstākļi (zemes gabals atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā)		
1.9.**	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana (piemēram, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija)	Ciemu centra apbūves teritorija (C2)	
1.10.**	Ierobežojumi (piemēram, servitūti)	skatīt zemes robežu plānā	
1.11.**	Papildu prasības (piemēram, jāveic zemes transformācija uz apbūves zemi)	nav paredzēts	

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.**	Būvniecības veids (piemēram, jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija)	rekonstrukcija
2.2.	Būvprojektēšanas stadija	<input type="checkbox"/> <i>skicē projekts</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>tehniskais projekts</i>
2.3**	Būvprojektēšanas stadija	<input type="checkbox"/> <i>shēma</i> <input type="checkbox"/> <i>tehniskais projekts</i>
2.4.**	Apbūves pamatnosacījumi	
2.4.1.	maksimālā apbūves intensitāte	nav noteikta
2.4.2.	maksimālais apbūves blīvums	40%
2.4.3.	minimālā brīvā teritorija	30%
2.4.4.	maksimālais stāvu skaits	3 stāvi
2.4.5.	autostāvvietu skaits	pēc vajadzības
	no tām invalīdu autostāvvietu skaits	pēc vajadzības
2.5.**	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.5.1.	būves bloķēšana (piemēram, brīvstāvoša ēka, bloķēta ēka)	brīvstāvoša
2.5.2.*	apbūves līnija (piemēram, būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	apbūves līnija - 4metri no kaimiņa zemes vienības, būvlaide – iedibināta būvlaide
2.5.3.	augstuma ierobežojumi (piemēram, stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	12 metri
2.5.4.	iebrauktuves un ieejas (piemēram, no kuras ielas)	no esošiem piebraucamiem ceļiem
2.6.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.6.1.	ugunsnoturības pakāpe	atbilstoši LBN
2.6.2.	nesošās konstrukcijas	atbilstoši LBN
2.6.3.	tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	nav nepieciešams
2.7.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.7.1.	sienas	bez nosacījumiem
2.7.2.	jumta veids un iesegums	neizmantojot azbestcimenta loksnes
2.7.3.	logi un vitrīnas	bez nosacījumiem
2.7.4.	durvis	bez nosacījumiem
2.8.**	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.8.1.**	apzaļumošana	pēc vajadzības
2.8.2.**	nožogošana	pēc vajadzības
2.8.3.**	apgaismošana	pēc vajadzības
2.8.4.	vertikālā plānošana	nav nepieciešama
2.8.5**	brauktuves un ietvju segums	pēc vajadzības
2.8.6.**	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	pēc vajadzības
2.8.7.**	prasības atkritumu apsaimniekošanai	nav
2.9.	Vides pieejamības prasības	
2.9.1.	teritorija	bez nosacījumiem
2.9.2.	iekštelpas	bez nosacījumiem

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)

(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	<input type="checkbox"/>	izsniedz attiecīgās pilsētas vai pagasta komunālā saimniecība. Līvānos - SIA "Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība", Rīgas iela 2b, Līvāni, LV-5316. Tālr. 65381810, fakss 65381812
3.2.	Ielas un ceļi	<input type="checkbox"/>	VAS "Latvijas Valsts ceļi" Latgales reģiona Preiļu nodaļa, Brīvības iela 76, Preiļi, LV-5301 Tālr.: 6538137, fakss: 65381373
3.3.	Elektroapgāde	<input type="checkbox"/>	A/S „Sadales tīkls” Austrumu reģions, Klusā iela 2, Daugavpils, tel. 65471359 (Latgales reģiona Preiļu nodaļa, Preiļos, Paulāna ielā 76.)

3.4.	Gāzes apgāde	<input type="checkbox"/>	A/S "Latvijas Gāze", Jēkabpils iecirknis Līvānos, Saules iela 12-40, Līvāni. LV-5316 Tālr.29489435 vai SIA "Latvijas propāna gāze, Rīgas iela 5, Preiļi, tālr.65381217
3.5.	Siltumapgāde	<input type="checkbox"/>	Izniedz attiecīgās pilsētas vai pagasta siltumenerģijas piegādātājs. Līvānos - SIA "Līvānu siltums", Zaļā iela 39, Līvāni, LV-5316. Tālr. 56307240
3.6.	Elektroniskie sakari	<input type="checkbox"/>	SIA "Lattelecom", Raiņa bulvāris 21, Preiļi. LV-5301 tel. 65324660
3.7.	Meliorācija	<input type="checkbox"/>	Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Latgales reģiona meliorācijas nodaļas Preiļu sektors, Mehanizatoru iela 2, Preiļi, LV-5301. Tālr. 26352903
3.8.	Citas komunikācijas	<input type="checkbox"/>	

Piezīme: Aizpildīta kvadrāta zīme trešajā tabulas kolonnā norāda uz nepieciešamību izņemt tehniskos noteikumus no atbilstošās institūcijas. Tehniskie noteikumi izņemami un skaidrošanas darbi projektam veicami arī gadījumos ja šeit nav norādīta tāda nepieciešamība, bet darba gaitā tiek konstatēts, ka plānotie būvdarbi skars atbilstošās institūcijas pārraudzībā esošās komunikācijas.

4. Tehniskie un īpašie noteikumi***

(valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības (Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde)	<input type="checkbox"/>	Valsts vides dienesta Daugavpils reģionālā vides pārvalde, Raiņa 28, Daugavpils, LV-5402, tālr. 65423219
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija)	<input type="checkbox"/>	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, Pils iela 19, Rīga. Tālr: 67 229272
4.3.	Pašvaldību institūciju prasības	<input checked="" type="checkbox"/>	Uz projekta situācijas plāna (GP sadaļas sastāvā) obligāts skaņojums ar pasūtītāju un visu būves skarto īpašumu īpašniekiem (atbilstoši īpašumtiesības apliecināšanai dokumentācijai).
4.4.	Citas prasības	<input checked="" type="checkbox"/>	Ievērot aizsargjoslu likumā noteiktās prasības. Būvvaldes tehniskā projekta eksemplāru sagatavot arhivēšanas prasībām.

Piezīme: Aizpildīta kvadrāta zīme trešajā tabulas kolonnā norāda uz nepieciešamību izņemt tehniskos noteikumus no tabulas 4 kolonnā norādītās institūcijas, veikt konkrētus saskaņošanas darbus vai izpildīt norādītās prasības.

5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas

(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)

4.1.	Koku ciršanas atļauja	<input type="checkbox"/>	pēc vajadzības
4.2.	Citas atļaujas	<input type="checkbox"/>	-

Piezīme: Aizpildīta kvadrāta zīme trešajā tabulas kolonnā norāda uz nepieciešamību izņemt tehniskos noteikumus no tabulas 4 kolonnā norādītās institūcijas, veikt konkrētus saskaņošanas darbus vai izpildīt norādītās prasības.

Tehniski ekonomiskais pamatojums (TEP) akceptēts (kompleksām ūdensapgādes, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būvēm): _____

(akceptēšanas datums un numurs)

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 2016. gada 19. jūnijam.

Piezīme: Pēc termiņa izbeigšanās, ja projektēšana nav uzsākta, PAU pagarināt būvvaldē.

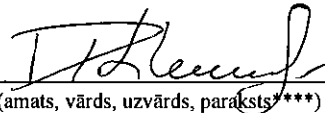
Galvenais arhitekts



Intis Svirkis

(vārds, uzvārds, paraksts****)

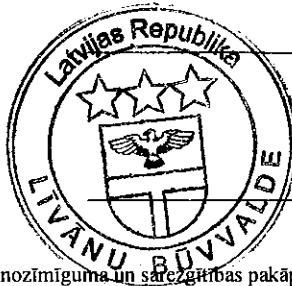
Par inženiertīkliem atbildīgā
amatpersona



Diāna Kleina

(amats, vārds, uzvārds, paraksts****)

Būvvaldes vadītājs



Intis Svirkis

(vārds, uzvārds, paraksts****)

Piezīmes.

1. * Atbilstoši būvniecības ieceres nozīmīguma un sarežģītības pakāpei būvvalde var sašaurināt un vienkāršot plānošanas un arhitektūras uzdevuma veidlapā ietveramās informācijas apjomu.
2. ** Aizpilda attiecībā uz inženierkomunikāciju būvēm (līnijbūvēm).
3. *** Būvvalde pieprasa tehniskos un īpašos noteikumus, ja tas noteikts attiecīgās jomas normatīvajos aktos.
4. **** Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.